

住まいの定期点検チェックシート

受付ID			
点検種別	3ヶ月・1年・2年・5年・10年	点検実施日	年 月 日
お客様名			
住所			
点検担当者			

《屋外》

点検部位	点検項目	追記
基礎	☐ 剥離・欠損 ☐ クラック (0.3mm以上)	
屋根	☐ 破損 ☐ 浮き	
外壁	☐ 塗装剥がれ ☐ シーリング不良 ☐ 外壁材の浮き	
雨樋	☐ 詰まり ☐ 固定不良 ☐ 破損	
バルコニー	☐ 変色 ☐ クラック ☐ 劣化	
軒裏天井	☐ 剥がれ ☐ ひび割れ ☐ 変色	
開口部	☐ シーリング不良 ☐ がたつき	
給排水	☐ メーター ☐ 水漏れ ☐ 排水詰まり	

《屋内》

点検部位	点検項目	追記
玄関	内装 ☐ 建付不良 ☐ 施・解錠不良 ☐ 床タイル目地欠損 ☐ 手摺ぐらつき	
廊下・階段	内装 ☐ 床鳴り・沈み ☐ クロスひび割れ・剥がれ・浮き・著しい隙間	
各室	内装 ☐ 床鳴り・沈み ☐ クロスひび割れ・剥がれ・浮き・著しい隙間	
室内建具	扉 ☐ 建付不良 ☐ 開閉不良 ☐ レバー・ハンドル操作不良	
	サッシ ☐ 開閉不良 ☐ がたつき ☐ クレセント操作不良 ☐ 網戸破れ	
各階トイレ	内装 ☐ クロスひび割れ・剥がれ・浮き・著しい隙間	
	設備 ☐ 設備動作不良 ☐ 水漏れ	
浴室	内装 ☐ 壁面変色・欠損	
	設備 ☐ 設備動作不良 ☐ 水漏れ	
洗面・脱衣所	内装 ☐ 床なり・沈み ☐ クロスひび割れ・剥がれ・浮き・著しい隙間	
	設備 ☐ 設備動作不良 ☐ 水漏れ	
キッチン	内装 ☐ 床なり・沈み ☐ クロスひび割れ・剥がれ・浮き・著しい隙間	
	設備 ☐ 設備動作不良 ☐ 水漏れ	
給湯設備	ガス ☐ 設備動作不良 ☐ 漏水	
	電気 ☐ 設備動作不良 ☐ 漏水	
床下点検口	☐ 漏水 ☐ 異臭 ☐ 蟻害	

【確認事項】
☐ 不具合箇所の対応（無償・有償含む）については、住宅事業者担当者からの連絡をお持ちください。
☐ 構造上問題がない部分については、有償対応になる可能性があります。
☐ 点検時間内での点検・作業が完了し作業員が退出した。

【備考】

【お客様確認欄】	年 月 日
上記点検結果について確認いたしました。	ご署名 (e-mail) ※報告書の控えは後日ご記載のメールアドレス宛にお送りいたします。